

Loometööstuse inkubaatori üürnikele kehtestatavad tingimused ja üüripindade taotlemise kord

- I. Loometööstuse inkubaatori ruumide välja üürimisel lähtub IVIA Majandus- ja tööstusministri poolt 10.10.2024 välja antud toetuse andmise tingimuste käskkirjas nr 71 „Jõhvi loometööstuse inkubaatori rajamine“ sätestatule, milles on välja toodud inkubaatori sihtgrupid ja neile kehtestatud nõuded inkubaatori teenuste kasutamisel:
1. Inkubaatori pakutavate teenuste sihtgruppi kuuluvad:
 - Eesti äriregistris registreeritud mikro-, väike-ja keskmise suurusega ettevõtjad;
 - Eestis registreeritud sihtasutused ja mittetulundusühingud.
 2. Üürnikud (s.h inkubandid ja muud loometööstuse inkubaatoris tegutsevad organisatsioonid) ei tohi tegeleda Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2021/1056 artiklis 9 nimetatud tegevustega. Õiglase Ülemineku Fondist ei toetata:
 - a) tuumajaamade tegevuse lõpetamist või nende rajamist;
 - b) tubaka ja tubakatoodete valmistamist, töötlemist ega turustamist;
 - c) komisjoni määruse (EL) nr 651/2014 (18) artikli 2 punktis 18 määratletud raskustes olevad ettevõtjad, välja arvatud juhul, kui see on lubatud ajutiste riigiabi reeglite kohaselt, mis on kehtestatud erandlike olukordade käsitlemiseks, või vähese tähtsusega abi kontekstis, et toetada energiasüsteemi ümberkujundamise protsessi raames energiakulusid vähendavaid investeeringuid¹;
 - d) investeeringuid, mis on seotud fossiilkütuste tootmise, töötlemise, transpordi, jaotuse, ladustamise või põletamisega.

¹ Ettevõtte üle valitsevat mõju omava isiku suhtes on algatatud likvideerimis-, sundlikvideerimis- või pankrotimenetlus, või on tehtud pankrotiotsus; Ettevõtjal on riiklike maksude osas maksuvõlg, välja arvatud juhul, kui see on ajatatud; OÜ ja AS VKE puhul (va VKE, mis on eksisteerinud vähem kui kolm aastat), on akumulereeritud kahjumi tõttu kaotanud üle poole oma märgitud osa- või aktsiakapitalist; Usaldus- ja täisühingust VKE puhul (va VKE, mis on eksisteerinud vähem kui kolm aastat), on akumulereeritud kahjumi tõttu kaotanud üle poole oma raamatupidamises näidatud kapitalist

- II. Üüripindade taotlemiseks tuleb esitada vastav soov või päring. Vakantsete ruumide olemasolul saadab IVIA täitmiseks taotlusvormi, milles taotleja kinnitab üürnikule kehtestatud nõuetele vastavust või mittevastavust. Nõuetele mittevastava taotleja taotlust ei rahuldata. Nõuetele vastava taotlejaga sõlmib IVIA ruumi(de) üürilepingu.
- III. Taotlusi ruumi(de) üürimiseks võetakse vastu jooksvalt. Allkirjastatud üürilepingud kantakse IVIA kliendihaldussüsteemi.

LISAD

1. Taotluse vorm