

Jõhvi digi- ja multimeedia inkubatsioonikeskuse üürnikele kehtestatavad tingimused ja üüripindade taotlemise kord

- I. Jõhvi digi- ja multimeedia inkubatsioonikeskuse ruumide välja üürimisel lähtub IVIA Majandus- ja tööstusministri poolt 28.04.2025 välja antud toetuse andmise tingimuste käskkirja nr 53 „Jõhvi digi- ja multimeedia inkubaatori rajamine“ seletuskirjas sätestatule, milles on välja toodud inkubaatori sihtgrupid ja neile kehtestatud nõuded inkubaatori teenuste kasutamisel:
1. Inkubaatori pakutavate teenuste sihtgruppi kuuluvad Eesti äriregistris registreeritud mikro-, väike-ja keskmise suurusega ettevõtjad. Samuti kuuluvad sihtgruppi Eestis registreeritud sihtasutused ja mittetulundusühingud.
 2. Üürnikud (s.h inkubandid ja muud digi- ja multimeedia inkubaatoris tegutsevad organisatsioonid) ei tohi tegeleda Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2021/1056 artiklis 9 nimetatud tegevustega. Õiglase Ülemineku Fondist ei toetata:
 - a) tuumajaamade tegevuse lõpetamist või nende rajamist;
 - b) tubaka ja tubakatoodete valmistamist, töötlemist ega turustamist;
 - c) komisjoni määruse (EL) nr 651/2014 (18) artikli 2 punktis 18 määratletud raskustes olevad ettevõtjad, välja arvatud juhul, kui see on lubatud ajutiste riigiabi reeglite kohaselt, mis on kehtestatud erandlike olukordade käsitlemiseks, või vähesse tähtsusega abi kontekstis, et toetada energiasüsteemi ümberkujundamise protsessi raames energiakulusid vähendavaid investeeringuid¹;
 - d) investeeringuid, mis on seotud fossiilkütuste tootmise, töötlemise, transpordi, jaotuse, ladustamise või põletamisega.

¹ Ettevõtte üle valitsevat mõju omava isiku suhtes on algatatud likvideerimis-, sundlikvideerimis- või pankrotimenetlus, või on tehtud pankrotiotsus; Ettevõtjal on riiklike maksude osas maksuvõlg, välja arvatud juhul, kui see on ajatatud; OÜ ja AS VKE puhul (va VKE, mis on eksisteerinud vähem kui kolm aastat), on akumulieeritud kahjumi tõttu kaotanud üle poole oma märgitud osa- või aktsiakapitalist; Usaldus- ja täisühingust VKE puhul (va VKE, mis on eksisteerinud vähem kui kolm aastat), on akumulieeritud kahjumi tõttu kaotanud üle poole oma raamatupidamises näidatud kapitalist

- II. Üüripindade taotlemiseks tuleb esitada päring. Vakantsete ruumide olemasolul saadab IVIA täitmiseks taotlusvormi, milles taotleja kinnitab üürnikule kehtestatud nõuetele vastavust või mittevastavust. Nõuetele mittevastava taotleja taotlust ei rahuldata. Nõuetele vastava taotlejaga sõlmib IVIA ruumi(de) või töökoha üürilepingu.
- III. Taotlusi ruumi(de) või töökohtade üürimiseks võetakse vastu jooksvalt. Allkirjastatud üürilepingud kantakse IVIA kliendihaldussüsteemi.

LISAD

1. Taotluse vorm